

Số: 389 /TB - CCTHADS

Hóc Môn, ngày 31 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 316/2022/DS-PT ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 52/2021/DS-ST ngày 05 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1274/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 95/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 3779/TB-THADS ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn

Do các bên không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**1.1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản:**

03 phần diện tích đất còn lại theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 109467/TTĐDBĐ/CNHM do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Tp. Hồ Chí Minh đo ngày 13/8/2024, hiện trạng theo tài liệu năm 1995: Đất thuộc thửa 149-1, 149-2, 149-3 tờ bản đồ số 20, nay theo tài liệu năm 2005: Đất thuộc thửa 42-1, 42-2, 42-3 tờ bản đồ số 60 tọa lạc tại xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy 00014 QSĐĐ/1998, số phát hành GCNQSDĐ: G950783 do UBND huyện Hóc Môn cấp ngày 20/6/1998 cho ông Đặng Văn Quầy, ông Đặng Quốc Tuấn nhận tặng cho ngày 24/5/2019).

1.2. Giá khởi điểm của tài sản: 1.496.571.000 (Một tỷ, bốn trăm chín mươi sáu triệu, năm trăm bảy mươi một ngàn) đồng.

**2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:** Theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Điều 3 và Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

**3. Thành phần hồ sơ:**

- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá;
- Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự, giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu...)

- Các tài liệu khác có liên quan

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá**

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng Thông báo.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: 33/7B khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

*\*Lưu ý:* Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, TP Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐTQG về ĐGTS của BTP
- Trang TTĐT Cục THADS, Tổng cục THADS
- Lưu VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Hiền**